

A close-up photograph of a hand holding a silver pen, poised to write on a document. The background is softly blurred, showing a desk with a pen holder and a calendar with numbers 10, 11, and 12 visible. A white rectangular box is overlaid on the lower half of the image, containing the main text.

# CHECKLISTE

---

---

## *Brandschutz*

**BEI DER PLANUNG**

# Deine Checkliste

---

Für eine saubere Ausführung bedarf es einer guten Planung. Deshalb darf auch der Brandschutz nicht vernachlässigt werden. Nach unseren Erfahrungen weist aber gerade oftmals die Planung schon Fehler auf. Deshalb haben wir die größten Schwachpunkte und Anforderungen in verkürzter Form für dich zusammengestellt. Verwende diese Checkliste, um sicherzustellen, dass du diese Punkte bei der Planung berücksichtigst.

01

## Ausdehnung/ Anordnung Gebäude

Von öffentlichen Verkehrsflächen ist ein geradliniger Zu-oder Durchgang für die Feuerwehr zu schaffen.

**Habe ich beachtet**

Mindestabstände zwischen zwei Gebäuden sowie zwischen Gebäuden und Grundstücksgrenzen sind einzuhalten.

**Habe ich beachtet**

Gebäude-Außenwände im Abstand von weniger als 2,50m gegenüber der Grundstücksgrenze ausgebildet.  
-> Als Brandwand auszubilden

**Habe ich beachtet**

Ausdehnung von Gebäuden (hinsichtlich der Brandabschnittsregel)  
-> i.d.R. 40m Länge (mit Ausnahme landwirtsch. Gebäude)

**Habe ich beachtet**

## 02

# Rettungswege

Jede Nutzungseinheit muss pro Geschoss grundsätzlich zwei voneinander unabhängige Rettungswege besitzen.

**Habe ich beachtet**

Nutzungseinheiten mit mind. einem Aufenthaltsraum wie Wohnung, Praxen, selbstständige Betriebsstätten müssen in jedem Geschoss mind. zwei voneinander unabhängige Rettungswege ins Freie vorhanden sein,

**Habe ich beachtet**

Achtung: Rettungswege tangieren auch meist die Arbeitsstättenverordnung (ArbStättV).

**Habe ich beachtet (sofern Arbeitsstätte vorliegt)**

## 03

# Brandwände

Versatz einer Brandwand nur unter bestimmten Voraussetzungen möglich

**Habe ich beachtet**

Schutz des Brandüberschlages über Eck eines Gebäudes

**Habe ich beachtet**

Dachanschluss (Brandweiterleitung in andere Abschnitte)

**Habe ich beachtet**

Öffnungen in Brandwänden (Schwachpunkte -> höhere Anforderungen)

**Habe ich beachtet**

## Flächen für die Feuerwehr

Kann die Feuerwehr ggf. tragbare Leiter oder Hubrettungsfahrzeug an der jeweiligen Aufstellfläche positionieren?

**Habe ich beachtet**

Gibt es für die Feuerwehr eine Zufahrt oder ggf. einen Zugang?

**Habe ich beachtet**

Zu- und Durchfahrtsbreiten für die Fahrzeuge beachten.

**Habe ich beachtet**

Sperrvorrichtungen mit FW abstimmen (bezüglich Zugang) z.B. Sperrbalken, Ketten, Sperrpfosten)

**Habe ich beachtet**

Bewegungsflächen für FW vorhanden?

**Habe ich beachtet**

Befestigung und Tragfähigkeit des Untergrundes beachten. Einsatzfahrzeuge bleiben in zu hoher Humusschicht stecken!

**Habe ich beachtet**

Flächen für die FW müssen gekennzeichnet werden.

**Habe ich beachtet**

## **Haftungsausschluss**

Die Inhalte dieser Checkliste sind aufgrund der persönlichen Erfahrungen und der Zusammenarbeit mit Experten entstanden. Dennoch sind Fehler nicht ganz auszuschließen. Die Herausgeberin übernimmt keine juristische Verantwortung oder Haftung für Schäden, die durch evtl. enthaltene Fehler entstehen.

**Brandschutzbüro Reichel**  
Sudetenstraße 115  
76187 Karlsruhe

support@schulung-reichel.de

